

山口テクノパーク



「水と緑の産業団地」をテーマに開発され、豊かな自然に囲まれた産業団地。山口県の中核産業団地として、県下最大の規模を誇っており、大規模用地を低廉な価格設定で分譲しています。



区画割図



※クリックで画像拡大

対象業種

製造業、ソフトウェア業、自然科学研究所 他

団地概要

所在地	山口市佐山
事業主体	山口市
団地面積	208.7ha (業務用地95.3ha)
都市計画	工業地域 (建ぺい率60% 容積率200%) 特別用途地域

インフラ	用水	山口市上水道 (3,000m ³ /日)
	排水	生活排水、工場排水とも各区画内で個別処理後、団地内専用管に排水。団地内処理施設で2次処理後、由良川へ排水。
	電力	6,600V 佐山変電所 (団地内設置済) ※特別高圧対応可

規制	騒音規制	第4種区域 (昼間70dB 朝夕70dB 夜間65dB)
	振動規制	第2種区域Ⅱ (昼間70dB 夜間65dB)
	悪臭規制	B地域
	工場立地法	団地特例適用により緑地等設置不要

分譲価格表

区画	面積	単価	分譲価格	補助金適用後分譲価格
J-2	10,716.73m ² 3,242坪	9,000円/m ² 29,750円/坪	96,450,570円	57,870,570円

※ 補金の適用には要件があります。また、補助金の交付は、操業開始後となります。

その他の分譲可能区画

所有企業から売却の意向がある区画です。詳細については、本市にお問い合わせください。
 なお、企業用地取得補助金(40%)の適用はありません。

区画	面積	価格
R-2	21,577㎡ 6,527坪	個別応談

進出企業

区画	企業名	面積 (㎡)
A	(株)ソルコム	31,486
B	東亜自動車工業(株)	51,442
C	エス・バイ・エル住工(株)	59,710
	プライムトラス(株)	
D	サンテック(株)	36,768
E,F	スターライト工業(株)	42,769
H	栗田工業(株)	52,577
	川崎陸送(株)	
I	(株)コア	20,783
J	宇部樹脂加工(株)	28,093
K	(株)長門製作所	27,845
L	-	45,451
M	(株)ヒロタニ	25,515
N	岡山県貨物運送(株)	13,855
O-1	白鷺特殊鋼(株)	3,300
O-2	三笠産業(株)	8,712

区画	企業名	面積 (㎡)
O-3, P	(株)エスイー	36,712
Q-1	(株)富士通山口情報	6,219
Q-2	山石金属(株)	11,643
Q-3	(株)モルテンアスコ	8,801
R-1	瞬報社オフリン印刷(株)	12,328
R-2	(株)マルニ	21,577
S-1, Z-2	芦森工業山口(株)	54,721
S-2	(株)日本クライメイトシステムズ	20,048
T	小野薬品工業(株)	57,711
U	(株)エヌエフ回路設計ブロック	19,573
V-1	大林産業(株)	38,013
V-2, W, X	テルモ山口(株)	96,247
Y	王子ゴム化成(株)	37,242
	(株)クリヤマ技術研究所	
Z	協和医療開発(株)	29,042
計		942,822

対象優遇制度

<p>立地奨励金</p>	<p>固定資産税相当額を3年間交付 ※投下固定資産総額が10億円以上の場合は5年間 ※限度額なし</p>
<p>雇用奨励金</p>	<p>常用従業員1人につき40万円（新規学卒者の場合は50万円）、短時間従業員1人につき15万円を交付 ※限度額なし ※事業開始の前2年から後5年の間（短時間従業員の場合は事業開始の前2年から後1年の間）に、本市の住民を常時使用する従業員として新たに雇用し、引き続き1年以上雇用している方のうち、直接雇用の従業員で、かつ雇用保険等の被保険者であることが必要</p>
<p>企業用地取得補助金</p>	<p>産業団地の土地取得金額の40%を操業開始後に交付 [対象団地] 山口テクノパーク ※限度額なし ※1回に2,000㎡以上の取得が必要 ※土地の取得後2年以内に事業所の建設に着手、又は3年以内に事業を開始（一時的に設置するものを除く）することが必要</p>
<p>情報関連産業等支援補助金</p>	<p>コールセンター・ソフトウェア開発等、賃貸で進出する場合、回線通信料と事務所賃貸借料、研修費の50%を3年間交付 ※限度額：年間2,000万円、3年間で6,000万円 ※投下固定資産総額3,000万円以上、新規雇用従業員数30人以上の場合、限度額は年間5,000万円、3年間で1億5,000万円となります。</p>
<p>情報関連産業等雇用促進補助金</p>	<p>コールセンター・ソフトウェア開発等、賃貸で進出する場合、常用従業員1人につき40万円（新規学卒者の場合は50万円）、短時間従業員1人につき30万円を交付 ※限度額なし ※事業開始の前2年から後5年の間（短時間従業員の場合は事業開始の前2年から後1年の間）に、本市の住民を常時使用する従業員として新たに雇用し、引き続き1年以上雇用している方のうち、直接雇用の従業員で、かつ雇用保険等の被保険者であることが必要</p>

 [山口市の優遇制度について](#)

団地への交通アクセス



※クリックで画像を拡大

▶ 山口テクノパークからの車でのアクセス

山口南IC	約18分 (16km)
小郡IC	約19分 (15km)
JR新山口駅	約13分 (11km)
山口宇部空港	約17分 (15km)
JR本由良駅	約4分 (3km)
JR阿知須駅	約10分 (7km)
宇部港	約21分 (18km)



産業団地一覧

山口テクノパーク
山口市佐山

40%
補助



山口テクノ第2団地
山口市佐山

完売



山口物流産業団地
山口市深溝・佐山

完売



鑄銭司団地
山口市鑄銭司

完売



小郡インター流通団地
山口市小郡上郷



資料請求・お問い合わせ先

山口市経済産業部産業立地推進室 〒753-8650 山口市亀山町2番1号
TEL 083-934-2813/FAX 083-934-2961
Eメール sangyo-r@city.yamaguchi.lg.jp

