

## 山口テクノ第2団地



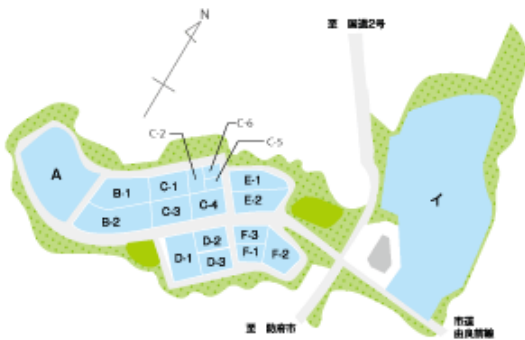
山口テクノパークに隣接し、製造・物流の戦略拠点として相互に連携。

ユニクロ本社も立地しており、ここを拠点にグローバルな事業展開を行っています。



おかげさまで  
**完売**  
いたしました!

### 区画割図



※クリックで画像拡大

### 団地概要

所在地	山口市佐山
事業主体	山口県、山口市
団地面積	43.4ha (業務用地19.3ha)
都市計画	工業地域 (建ぺい率60% 容積率200%) 特別用途地域

インフラ	用水	山口市上水道 (3,000m <sup>3</sup> /日)
	排水	生活排水、工場排水とも各区画内で個別処理後、団地内専用管に排水。団地内処理施設で2次処理後、由良川へ排水。
	電力	6,600V 佐山変電所から3.0km ※特別高圧対応可

規制	騒音規制	第4種区域 (昼間70dB 朝夕70dB 夜間65dB)
	振動規制	第2種区域Ⅱ (昼間70dB 夜間65dB)
	悪臭規制	B地域
	工場立地法	団地特例適用により緑地等設置不要

### 進出企業

区画	企業名	面積 (m <sup>2</sup> )
イ	(株)ファーストリテイリング (株)ユニクロ	77,366
A	山口県貨物倉庫(株)	22,051
B-1	マツダスチール(株)	8,833
B-2	サミットスチール(株)	13,627
C-1	片山食品(株)	7,106
C-2	(株)土木管理総合試験所	2,727
C-3	岩谷産業(株)	7,189
C-4	明治フレッシュネットワーク(株)	7,355
C-5	新生物流サービス(株)	2,407

区画	企業名	面積 (m <sup>2</sup> )
C-6	(株)シヨクリュー	1,744
D-1	(株)テクノウェル	6,703
D-2	(株)佐々木冷菓	3,113
D-3	(株)栗本五十市商店	3,567
E-1, E-2	(株)藤伸	13,226
F-1	丸協運輸(株)	2,986
F-2	(株)岸本製作所	7,779
F-3	(株)日本アクセス	5,668
計		193,450

## 団地への交通アクセス



※クリックで画像を拡大

### 山口テクノ第2団地からの車でのアクセス

山口南IC	約18分 (16km)
小郡IC	約19分 (15km)
JR新山口駅	約13分 (11km)
山口宇部空港	約15分 (14km)
JR本由良駅	約2分 (1km)
JR阿知須駅	約6分 (4km)
宇部港	約20分 (17km)



## 産業団地一覧

<p><b>山口テクノパーク</b> 山口市佐山</p> <p><b>40% 補助</b></p>	<p><b>山口テクノ第2団地</b> 山口市佐山</p> <p><b>完売</b></p>	<p><b>山口物流産業団地</b> 山口市深溝・佐山</p> <p><b>完売</b></p>
<p><b>鑄銭司団地</b> 山口市鑄銭司</p> <p><b>完売</b></p>	<p><b>小郡インター流通団地</b> 山口市小郡上郷</p>	

## 資料請求・お問い合わせ先

山口市経済産業部産業立地推進室 〒753-8650 山口市亀山町2番1号  
 TEL 083-934-2813 / FAX 083-934-2961  
 Eメール sangyo-r@city.yamaguchi.lg.jp

