

## 小郡インター流通団地



中国自動車道小郡ICと国道9号線に接した  
 抜群の立地条件。  
 県内外へスムーズにアクセスできる流通機能  
 を誇ります。

### 区画割図



※クリックで画像拡大

### 対象業種

卸売業、道路貨物運送業、倉庫業 他

### 団地概要

所在地	山口市小郡上郷
事業主体	小郡インター流通団地土地区画整理組合
団地面積	14.1ha
都市計画	準工業地域 (建ぺい率60% 容積率200%)

インフラ	用水	山口市上水道
	排水	山口市下水道
	電力	6,600V 仁保津変電所から1.0km

規制	騒音規制	第3種区域 (昼間65dB 朝夕65dB 夜間55dB)
	振動規制	第2種区域 I (昼間65dB 夜間60dB)
	悪臭規制	B地域

### 分譲区画表

区画	面積
A	17,469.84㎡ 5,285坪

※ 法面等が大きい区画があります  
 (A区画の有効面積15,012.66㎡、F区画の有効面積10,248.05㎡)

## 進出企業

区画	企業名	面積(m <sup>2</sup> )
B, G~I	日本中央競馬会	48,112
C-1	西日本フード(株)	5,109
C-2	(株)西原商会中国	4,302
C-3	(公財)山口県予防保健協会	6,056
D	積和建設山口(株)	11,060
E-1	中国電力(株)	4,722
E-2	(株)エクシス	5,023
F	(株)アステム	15,360
J-1, J-2	(株)ベルコ	17,480
k-2, k-3	山陰クボタ水道用材(株)	3,540
計		120,764

## 対象優遇制度

立地奨励金	<p><b>固定資産税相当額を3年間交付</b></p> <p>※投下固定資産総額が10億円以上の場合は5年間 ※限度額なし</p>
雇用奨励金	<p><b>常用従業員1人につき40万円（新規学卒者の場合は50万円）、短時間従業員1人につき15万円を交付</b></p> <p>※限度額なし</p> <p>※事業開始の前2年から後5年の間（短時間従業員の場合は事業開始の前2年から後1年の間）に、本市の住民を常時使用する従業員として新たに雇用し、引き続き1年以上雇用している方のうち、直接雇用の従業員で、かつ雇用保険等の被保険者であることが必要</p>
情報関連産業等支援補助金	<p><b>コールセンター・ソフトウェア開発等、賃貸で進出する場合、回線通信料と事務所賃貸借料、研修費の50%を3年間交付</b></p> <p>※限度額：年間2,000万円、3年間で6,000万円</p> <p>※投下固定資産総額3,000万円以上、新規雇用従業員数30人以上の場合、限度額は年間5,000万円、3年間で1億5,000万円となります。</p>
情報関連産業等雇用促進補助金	<p><b>コールセンター・ソフトウェア開発等、賃貸で進出する場合、常用従業員1人につき40万円（新規学卒者の場合は50万円）、短時間従業員1人につき30万円を交付</b></p> <p>※限度額なし</p> <p>※事業開始の前2年から後5年の間（短時間従業員の場合は事業開始の前2年から後1年の間）に、本市の住民を常時使用する従業員として新たに雇用し、引き続き1年以上雇用している方のうち、直接雇用の従業員で、かつ雇用保険等の被保険者であることが必要</p>
情報関連産業等施設整備補助金	<p><b>OAフロア化、高速通信回線導入に要した費用の50%を交付</b></p> <p>[対象者]</p> <p>情報関連産業等支援補助金、情報関連産業等雇用補助金の対象となる企業が進出(入居)するオフィスビル等の所有者又は立地(進出)企業。</p> <p>※限度額：200万</p>

## 団地への交通アクセス



※クリックで画像を拡大

### ▶ 小郡インター流通団地からの車でのアクセス

山口南IC	約18分 (14km)
小郡IC	約2分 (1km)
JR新山口駅	約9分 (6km)
山口宇部空港	約30分 (27km)
JR仁保津駅	約2分 (1km)
JR上郷駅	約3分 (2km)
三田尻中関港	約34分 (23km)
宇部港	約35分 (30km)



## 産業団地一覧

<p><b>山口テクノパーク</b> 山口市佐山</p> <p>40% 補助</p> <p>あと1区画</p>	<p><b>山口テクノ第2団地</b> 山口市佐山</p> <p>完売</p>	<p><b>山口物流産業団地</b> 山口市深溝・佐山</p> <p>完売</p>
<p><b>鑄銭司団地</b> 山口市鑄銭司</p> <p>完売</p>	<p><b>小郡インター流通団地</b> 山口市小郡上郷</p> <p>あと1区画</p>	

## 資料請求・お問い合わせ先

山口市経済産業部産業立地推進課 〒753-8650 山口市亀山町2番1号  
 TEL 083-934-2813/FAX 083-934-2961  
 Eメール sangyo-r@city.yamaguchi.lg.jp

▶ 団地概要ダウンロード