

小郡インター流通団地



中国自動車道小郡ICと国道9号線に接した
抜群の立地条件。
県内外へスムーズにアクセスできる流通機能
を誇ります。

区画割図



※クリックで画像拡大

団地概要

| | |
|------|----------------------------|
| 所在地 | 山口市小郡上郷 |
| 事業主体 | 小郡インター流通団地土地区画整理組合 |
| 団地面積 | 14.1ha |
| 都市計画 | 準工業地域 (建ぺい率60% 容積率200%) |

| | | |
|------|----|----------------------|
| インフラ | 用水 | 山口市上水道 |
| | 排水 | 山口市下水道 |
| | 電力 | 6,600V 仁保津変電所から1.0km |

| | | |
|----|------|---|
| 規制 | 騒音規制 | 第3種区域 (昼間65dB 朝夕65dB 夜間55dB) (K-2、K-3のみ第2種区域) |
| | 振動規制 | 第2種区域 I (昼間65dB 夜間60dB) (K-2、K-3のみ第1種区域) |
| | 悪臭規制 | B地域 (K-2、K-3のみA地域) |

対象業種

卸売業、道路貨物運送業、倉庫業 他

分譲価格表

| 区画 | 面積 |
|-----|----------------------|
| A | 17,469.84㎡ 5,285坪 |
| K-2 | 1,931.21㎡ 584坪 |
| K-3 | 1,608.65㎡ 487坪 |

※ 法面等が大きい区画があります
(A区画の有効面積15,012.66㎡、F区画の有効面積10,248.05㎡)

進出企業

| 区画 | 企業名 | 面積(m ²) |
|----------|-----------|---------------------|
| B, G~I | 日本中央競馬会 | 48,112 |
| C-1 | 西日本フード(株) | 5,109 |
| C-2 | (株)西原商会中国 | 4,302 |
| C-3 | - | 6,056 |
| D | 積和建设山口(株) | 11,060 |
| E | - | 10,880 |
| F | (株)アステム | 15,360 |
| J-1, J-2 | (株)ベルコ | 17,480 |
| 計 | | 118,359 |

対象優遇制度

| | |
|----------------|--|
| 立地奨励金 | 固定資産税相当額を3年間交付 ※投下固定資産総額が10億円以上の場合は5年間 ※限度額なし |
| 雇用奨励金 | 常用従業員1人につき40万円（新規学卒者の場合は50万円）、短時間従業員1人につき15万円を交付 ※限度額なし ※事業開始の前2年から後5年の間（短時間従業員の場合は事業開始の前2年から後1年の間）に、本市の住民を常時使用する従業員として新たに雇用し、引き続き1年以上雇用している方のうち、直接雇用の従業員で、かつ雇用保険等の被保険者であることが必要 |
| 情報関連産業等支援補助金 | コールセンター・ソフトウェア開発等、賃貸で進出する場合、回線通信料と事務所賃貸借料、研修費の50%を3年間交付 ※限度額：年間2,000万円、3年間で6,000万円 ※投下固定資産総額3,000万円以上、新規雇用従業員数30人以上の場合、限度額は年間5,000万円、3年間で1億5,000万円となります。 |
| 情報関連産業等雇用促進補助金 | コールセンター・ソフトウェア開発等、賃貸で進出する場合、常用従業員1人につき40万円（新規学卒者の場合は50万円）、短時間従業員1人につき30万円を交付 ※限度額なし ※事業開始の前2年から後5年の間（短時間従業員の場合は事業開始の前2年から後1年の間）に、本市の住民を常時使用する従業員として新たに雇用し、引き続き1年以上雇用している方のうち、直接雇用の従業員で、かつ雇用保険等の被保険者であることが必要 |

 [山口市の優遇制度について](#)

団地への交通アクセス



※クリックで画像を拡大

▶ 小郡インター流通団地からの車でのアクセス

| | |
|--------|-------------|
| 山口南IC | 約18分 (14km) |
| 小郡IC | 約2分 (1km) |
| JR新山口駅 | 約9分 (6km) |
| 山口宇部空港 | 約30分 (27km) |
| JR仁保津駅 | 約2分 (1km) |
| JR上郷駅 | 約3分 (2km) |
| 三田尻中関港 | 約34分 (23km) |
| 宇部港 | 約35分 (30km) |



産業団地一覧

| | | |
|--|---|---|
| <p>山口テクノパーク 山口市佐山</p> <p>40% 補助</p> | <p>山口テクノ第2団地 山口市佐山</p> <p>完売</p> | <p>山口物流産業団地 山口市深溝・佐山</p> <p>完売</p> |
| <p>鋳銭司団地 山口市鋳銭司</p> <p>完売</p> | <p>小郡インター流通団地 山口市小郡上郷</p> | |

資料請求・お問い合わせ先

山口市経済産業部産業立地推進室 〒753-8650 山口市亀山町2番1号
 TEL 083-934-2813/FAX 083-934-2961
 Eメール sangyo-r@city.yamaguchi.lg.jp

