

小郡インター流通団地



中国自動車道小郡ICと国道9号線に接した
 抜群の立地条件。
 県内外へスムーズにアクセスできる流通機能
 を誇ります。

区画割図



※クリックで画像拡大

対象業種

卸売業、道路貨物運送業、倉庫業 他

団地概要

所在地	山口市小郡上郷
事業主体	小郡インター流通団地土地区画整理組合
団地面積	14.1ha
都市計画	準工業地域 (建ぺい率60% 容積率200%)

インフラ	用水	山口市上水道
	排水	山口市下水道
	電力	6,600V 仁保津変電所から1.0km

規制	騒音規制	第3種区域 (昼間65dB 朝夕65dB 夜間55dB) (K-2、K-3のみ第2種区域)
	振動規制	第2種区域 I (昼間65dB 夜間60dB) (K-2、K-3のみ第1種区域)
	悪臭規制	B地域 (K-2、K-3のみA地域)

分譲価格表

区画	面積	単価	分譲価格
A	17,469.84㎡ 5,285坪	18,603円/㎡ 61,459円/坪	325,000,000円
K-2	1,931.21㎡ 584坪	17,704円/㎡ 58,545円/坪	34,190,000円
K-3	1,608.65㎡ 487坪	19,638円/㎡ 64,867円/坪	31,590,000円

※ 法面等が大きい区画があります
 (A区画の有効面積15,012.66㎡、F区画の有効面積10,248.05㎡)

進出企業

区画	企業名	面積(m ²)
B, G~I	日本中央競馬会	48,112
C-1	西日本フード(株)	5,109
C-2	(株)西原商会中国	4,302
C-3	-	6,056
D	積和建設山口(株)	11,060
E	-	10,880
F	(株)アステム	15,360
J-1, J-2	(株)ベルコ	17,480
計		118,359

対象優遇制度

立地奨励金	<p>固定資産税相当額を3年間交付</p> <p>※投下固定資産総額が10億円以上の場合は5年間 ※限度額なし</p>
雇用奨励金	<p>常用従業員1人につき40万円（新規学卒者の場合は50万円）、短時間従業員1人につき15万円を交付</p> <p>※限度額なし ※事業開始の前2年から後5年の間（短時間従業員の場合は事業開始の前2年から後1年の間）に、本市の住民を常時使用する従業員として新たに雇用し、引き続き1年以上雇用している方のうち、直接雇用の従業員で、かつ雇用保険等の被保険者であることが必要</p>
情報関連産業等支援補助金	<p>コールセンター・ソフトウェア開発等、賃貸で進出する場合、回線通信料と事務所賃貸借料、研修費の50%を3年間交付</p> <p>※限度額：年間2,000万円、3年間で6,000万円 ※投下固定資産総額3,000万円以上、新規雇用従業員数30人以上の場合、限度額は年間5,000万円、3年間で1億5,000万円となります。</p>
情報関連産業等雇用促進補助金	<p>コールセンター・ソフトウェア開発等、賃貸で進出する場合、常用従業員1人につき40万円（新規学卒者の場合は50万円）、短時間従業員1人につき30万円を交付</p> <p>※限度額なし ※事業開始の前2年から後5年の間（短時間従業員の場合は事業開始の前2年から後1年の間）に、本市の住民を常時使用する従業員として新たに雇用し、引き続き1年以上雇用している方のうち、直接雇用の従業員で、かつ雇用保険等の被保険者であることが必要</p>

団地への交通アクセス



※クリックで画像を拡大

▶ 小郡インター流通団地からの車でのアクセス

山口南IC	約18分 (14km)
小郡IC	約2分 (1km)
JR新山口駅	約9分 (6km)
山口宇部空港	約30分 (27km)
JR仁保津駅	約2分 (1km)
JR上郷駅	約3分 (2km)
三田尻中関港	約34分 (23km)
宇部港	約35分 (30km)



産業団地一覧

<p>山口テクノパーク 山口市佐山</p> <p>40% 補助</p>	<p>山口テクノ第2団地 山口市佐山</p> <p>完売</p>	<p>山口物流産業団地 山口市深溝・佐山</p> <p>完売</p>
<p>鋳銭司団地 山口市鋳銭司</p> <p>完売</p>	<p>小郡インター流通団地 山口市小郡上郷</p>	

資料請求・お問い合わせ先

山口市経済産業部産業立地推進室 〒753-8650 山口市亀山町2番1号

TEL 083-934-2813/FAX 083-934-2961

Eメール sangyo-r@city.yamaguchi.lg.jp

